



Bank of Baku

**“BANK OF BAKU”
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

**Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olan 400 000 (dörd yüz min) ədəd,
faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların**

BAZA EMİSSİYA PROSPEKTİ

Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində i tirik edən şəxslər və
Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etm zden öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar  zr  Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 saylı Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. “Bank of Baku” ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olan 400 000 (d rd yüz min)  d d, faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, h   bir fakt gizl dilm mi dir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

“Bank of Baku” A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin  dar  Heyətinin sədri:

Quliyev Həsən Cəfər oğlu



22.08.2025-ci il

“Bank of Baku” A ıq Səhmdar Cəmiyyətinin  dar  Heyətinin  zv / Baş Maliyyə  nzibat ısı:

Məlikov Rəşad Rasim oğlu

22.08.2025-ci il

MÜNDƏRİCAT

XÜLASƏ	4
1. Xəbərdarlıqlar	4
2. Emitent haqqında məlumat.....	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat.....	9
4. Risk faktorları	11
5. Təklif.....	12
İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT	14
6. Emitentin auditorlar barədə məlumat	15
7. Emitent barədə məlumat.....	15
8. Emitentin biznesinin icmalı.....	16
9. Digər təşkilatlarda iştirak.....	19
10. Tendensiyalar barədə məlumat.....	19
11. Gəlir proqnozu	20
12. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları.....	20
13. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar:.....	25
14. Emitentin maliyyə məlumatları	26
15. Müqavilələr	38
BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ ÜZRƏ İSTİQRAZLAR HAQQINDA TƏLƏB OLUNAN MƏLUMAT.....	38
16. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat.....	38

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıqlar

1.1. Aşağıdakı məzmununda xəbərdarlıq:

1.1.1. Bu sənəd baza emissiya prospektinin giriş hissəsidir;

1.1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun baza emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;

1.1.3. Baza emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman baza emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

2. Emitent barədə məlumat

2.1 **Emitentin tam adı:** "Bank of Baku" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra "Emitent").

2.2 **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Mustafa Kamal Atatürk, ev 42; Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. Emitent Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 30.04.2007-ci il tarixli Fərmanına əsasən "bir pəncərə" prinsipi ilə Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır (qeydiyyat nömrəsi: 1700038881; qeydiyyat tarixi: 01.02.2005). Eyni zamanda Emitent Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı (hazırkı Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən 18 fevral 2005-ci il tarixində verilmiş 247 nömrəli Bank Lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

2.3 **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən ən vacib son tendensiya**ların təsviri:

Bank of Baku ölkəmizdə fəaliyyət göstərən ən köklü riteyl banklardan biridir. Bankımız bazar payının artırılmasını, maliyyə sabitliyini və insan kapitalının inkişafını əsas strateji istiqamətlər olaraq götürüb. Strateji baxışımız göstərilən istiqamətlərə əsaslanaraq maliyyə sektorunda lider mövqələrdə olmağı, müştərilərimiz, səhmdarlarımız və geniş ictimaiyyət üçün daha çox dəyər yaratmağı hədəfləyir. Əsas strateji istiqamətlərimiz aşağıdakılardır.

Rəqəmsal transformasiyalar:

İT infrastrukturunun geniş modernizasiyası, yeni, çevik və müasir tələblərə cavab verən "core banking" sistemlərinin tətbiqi, buna uyğun olaraq yeni proqram təminatları və databaza sistemlərinin tətbiqi nəticəsində müştərilərimizə çevik, fasiləsiz və daha keyfiyyətli xidmət göstərməyi hədəfləyirik.

Bazar payının artırılması və müştəri mərkəzli böyümə:

Bankımız pərakəndə, mikro, KOS və bütün əsas istiqamətlər üzrə bazar payını

aktiv şəkildə artırmağı planlayır. Depozitlər, köçürmələr, kreditlərin verilməsi və digər sahələr üzrə tam olaraq mobil tətbiq üzərindən və onlayn olaraq xidmət göstərilməsi nəticəsində bankımızı müştərilərə daha əlçatan edirik. Eyni zamanda rəqabətli keşbek kampaniyaları və xüsusi müştəri ehtiyaclarına uyğunlaşdırılmış xidmətlər nəticəsində bankımızı daha cazibədar edərək daha çox müştəri cəlb etməyi planlayırıq. Mikro və KOS segmenti üçün daha çox məhsullar təklif etməyi və xüsusi olaraq bu segment üçün kart məhsulları yaratmağı planlayırıq.

Gəlirlərin diversifikasiyası:

Bank of Baku növbəti illərdə gəlir mənbələrini diversifikasiya etməyi və ənənəvi gəlir mənbələrindən asılılığını azaltmağı nəzərdən keçirir. Bankın əsas gəlir mənbəyi olan faiz gəlirləri tədricən balanslaşdırılaraq, komissiyalar, xəzinədarlıq və qiymətli kağızların gəlirlərinin artırılması prioritet təşkil edəcək.

Dayanıqlılıq və sosial məsuliyyət:

Məsuliyyətli maliyyə qurumu olaraq Bank of Baku dayanıqlılığı və korporativ sosial məsuliyyəti davamlı olaraq aktiv şəkildə təşviq edir. Əməliyyatların ətraf mühitə təsirini azaltmaq üçün dekarbonizasiya təşəbbüslərini dəstəkləməyi və bankın fiziki infrastrukturunda enerji istifadəsini optimallaşdırmağı hədəfləyirik.

İqtisadi, sosial və normativ tendensiya:

2024-cü ildə 4.9% olan inflyasiya göstəricisi 2025-ci ilin aprelində illik 6.3% olub. Bu, Mərkəzi Bankın keçən ilin sonuna olan proqnozundan (5.8%) bir qədər çoxdur. İnflyasiya səviyyəsi risk faktoru olsa da, idarə edilən səviyyələrdə qalır. Son illərdə bankların kredit və depozit portfelleri də stabil olaraq artır. 2024-cü ildə kredit portfeli 18.5%, depozit portfeli isə 9.1% artıb. Artım tendensiyası 2025-ci ildə də davam edib. Rəqəmsallaşma yeni imkanlar yaradır. Eyni zamanda bankın müasir trendlərə və texnologiyalara uyğunlaşmasını zəruri edir. Kibertəhlükəsizlik və tənzimləyici orqanların tələblərinə uyğunluq məsələləri də önəmlidir.

Regionda gedən münaqişələr, qonşu dövlətlərə və ticarət tərəfdaşlarımıza olan sanksiyalar, enerji qiymətlərindən asılılıq və bu qiymətlərin volatilliyi əsas risk faktorlarıdır. Bu risklər, eyni zamanda yüksələn inflyasiya bankların gəlir marjasına və aktivlərinin keyfiyyətinə təsir göstərə bilər.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:

“Bakı Fond Birjası” QSC– Emitentin iştirak payı 4.762 % təşkil edir. “Bakı Fond Birjası” QSC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti fond birjası fəaliyyəti ilə bağlıdır (Cəmiyyət “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 45-ci maddəsində nəzərdə tutulan vəzifələri icra edir). Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Bülbül pr., ev 19.

“Millikart” MMC – Emitentin iştirak payı 0.666 % təşkil edir. “Millikart” MMC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin

etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti prosessinq fəaliyyəti ilə bağlıdır. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Alı Mustafayev, 3 mkr., ev 5.

“Azərbaycan Beynəlxalq Bank” ASC (ABB) – Emitentin iştirak payı 0.007% təşkil edir. “ABB” ASC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyəti ilə bağlıdır (Cəmiyyət “Banklar haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 32-ci maddəsində nəzərdə tutulan fəaliyyət növləri ilə məşğul olur). Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami, ev 67.

Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılılığı ilə bağlı hal mövcud deyil.

2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: 2023-cü ilin və 2024-cü ilin maliyyə ili üzrə Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair “Baker Tilly Azerbaijan” tərəfindən verilmiş rəyin qısa təsviri aşağıdakı kimidir:

Kənar audit rəyinə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Bankın 31 dekabr 2023-cü il və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühasibat Uçotu Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunan MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühasibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

2.7. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə vəziyyətinin əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

(min Azərbaycan manatı)

	2022 (audit olunmuş)	2023 (audit olunmuş)	2024 (audit olunmuş)
Faiz gəlirləri	90,201	121,582	151,666
Faiz xərcləri	(25,329)	(42,255)	(54,664)
Xalis faiz gəliri	64,872	79,327	97,002
Maliyyə aktivləri üzrə kreditin zərər xərci	24,794	15,727	2,629

Qeyri-faiz gəliri	13,164	14,083	16,927
Qeyri-faiz xərcləri	(51,941)	(70,720)	(81,474)
Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)	50,889	38,417	35,084
Mənfəət vergisi xərci	(10,802)	(8,293)	(7,981)
İl üzrə mənfəət	40,087	30,124	27,103
İl üzrə digər ümumi gəlir, vergidən sonra	0	0	8,210
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	40,087	30,124	35,313
Cəmi aktivlər	694,397	868,586	974,428
Cəmi öhdəliklər	546,540	700,605	781,660
Cəmi kapital	147,857	167,981	192,768
Cəmi öhdəliklər və kapital	694,397	868,586	974,428
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	75,193	131,053	88,687

2024-cü və 2025-ci illərin 2-ci rübü üzrə müqayisəli maliyyə göstəriciləri aşağıda qeyd edilir:

	2024-cü ilin 2-ci rübü (audit olunmamış)	2025-ci ilin 2-ci rübü (audit olunmamış)
Faiz gəlirləri	72,873	83,626
Faiz xərcləri	(27,061)	(32,099)
Xalis faiz gəliri	45,811	51,526
Maliyyə aktivləri üzrə kreditin zərər xərci	(964)	(197)
Qeyri-faiz gəliri	8,023	8,645
Qeyri-faiz xərcləri	(40,117)	(41,304)
Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)	14,681	19,065
Mənfəət vergisi xərci	(3,671)	(4,930)
İl üzrə mənfəət	11,009	14,135
İl üzrə digər ümumi gəlir, vergidən sonra	0	0
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	11,009	14,135
Cəmi aktivlər	951,091	1,044,951
Cəmi öhdəliklər	811,089	886,573
Cəmi kapital	140,001	158,378
Cəmi öhdəliklər və kapital	951,091	1,044,951

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	139,154	123,800
---	----------------	----------------

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından sonra emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

Makroiqtisadi mühit

İnflyasiya dinamikası:

2022-də global təchizat şoklarının təsiri ilə yüksək səviyyələrdən sonra 2023 sonuna doğru inflyasiya kəskin zəiflədi, 2024-də illik orta göstərici təxminən 2–2.2% təşkil etdi; 2025 ortalarında baza effektləri və xidmət komponenti səbəbilə illik temp ~5–6% civarında dalğalanır. aşağı inflyasiya marjlara təzyiqi azaldır və kredit keyfiyyətini dəstəkləyir; inflyasiya yenidən sürətlənsə, real gəlirlər və ödəniş qabiliyyəti zəifləyə bilər.

Məzənnə sabitliyi:

AZN/USD faktiki olaraq 2017-dən bəri 1.70 ətrafında sabitdir. Valyuta riski aşağıdır; lakin sabit məzənnə şəraitində qeyri-USD valyutalara (EUR, TRY və s.) dolayı məzənnə dəyişkənliyi bazar riskini yarada bilər.

Enerji sektoru

Hidrokarbon qiymətləri və ixrac:

2022-dən sonra Avropa bazarının şaxələndirilməsi fonunda Azərbaycan qazı üçün struktur tələbat yarandı. 2024-də 12.9 bcm olan Avropaya qaz ixracı həcmnin 2027-də 20 bcm-ə çatdırılması planlaşdırılır. Neft istehsalı həcmnin azalması və ya sabit qalması fonunda qaz ixracının artması ixrac gəlirlərini stabiləşdirir. Qlobal enerji qiymətlərinin enməsi risk ssenarisidir.

COP29-un Bakıda keçirilməsi:

İqlim maliyyəsi üzrə yeni hədəflər (2035-ə qədər illik 300 mlrd. USD səviyyəsində global maliyyə səfərbərliyi) razılaşdırıldı. Yaşıl layihələrin maliyyələşməsi üçün fərsətlər (yaşıl istiqrazlar/kreditlər); eyni zamanda karbon tənzimləmələri və açıqlama tələbləri üzrə tənzimləmə riski arta bilər.

Geosiyasi risklər

2023 sentyabr Qarabağ əməliyyatından sonra yaranan sabitlik və 2025-ci il avqust ayında imzalanan sülh müqaviləsi, eyni zamanda İranla normalaşma siqnalları orta müddətdə regional sabitliyə və nəqliyyat dəhlizlərinin inkişafına müsbət təsiri olacağını gözləyirik. Bununla belə daha geniş regionda olan qeyri-müəyyənliklər və müharibə ehtimalları iqtisadi və maliyyə sabitliyinə

risklər yarada bilər.

Bankımız öz fəaliyyətində makroiqtisadi, geosiyasi və digər bazar risklərini nəzərə alaraq, risklərin tənzimlənməsini, kapitalın qorunub artırılmasını, portfellerin diversifikasiyasını və digər fəaliyyətlərini bu risklərə uyğunlaşdırmağa çalışır.

Son 3 il ərzində bankın kredit reytingində artım baş vermişdir. Beləki Moody's beynəlxalq reyting agentliyi açıqladığı son hesabatda Bank of Baku-nun kredit ödəmə qabiliyyətinin baza səviyyəsi (BCA) və tənzimlənmiş kredit ödəmə qabiliyyəti reytinglərini B2 səviyyəsindən B1-ə yüksəldib. Qeyd olunan dövr ərzində Bank qiymətli kağız buraxılışı etmədən maliyyələşməni əsasən fiziki və hüquqi şəxslərdən cəlb etdiyi əmanətlər hesabına həyata keçirib.

2.9. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

Emitentin fəaliyyət sahəsi altısı region filialı (Yeni Gəncə, Şəki, Xaçmaz, Şirvan, Lənkəran və Sumqayıt) olmaqla, ümumilikdə 20 filial və onlayn xidmətləri ilə bütün ölkə ərazini əhatə edir. İstehlak bazarındakı payı daha çox olmaqla, əsas fəaliyyət istiqamətləri aşağıdakı kimidir:

- Müştərilərdən tələbli və müddətli depozitlərin cəlb edilməsi
- İstehlak, ipoteka, Mikro/KOS və korporativ kreditlərin verilməsi
- Fiziki və hüquqi şəxslərin, o cümlədən bank müxbir hesablarının açılması
- Kliring, hesablaşma və kassa xidmətləri
- Debit və kredit kartların buraxılması
- Valyuta alınıb-satılması
- Valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi
- Qarantiyaların verilməsi, akkreditivlərin açılması
- Sənədlər, pul vəsaitlərini və digər qiymətliyə saxlanca qəbul edilməsi

Bankın fəaliyyətinə uyğun olan digər xidmətlər

2.10. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətinin

xüsusiyyəti: Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən Emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

- 3.1. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar
- 3.2. **İstiqrazların valyutası:** AZN
- 3.3. **İstiqrazların təsbit olunan məhdudiyyətlər:** Mövcud deyil
- 3.4. **İstiqrazların təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda istiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
 - İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz olmaqla (birinci buraxılış üzrə), istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
 - Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 3.5. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:** Birinci buraxılış üzrə istiqrazların illik faiz dərəcəsi 13 (on üç) faiz təşkil edir. Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (birinci buraxılışın yerləşdirilmə tarixindən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürülməklə) hər 90 (doxsan) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- Növbəti buraxılış(lar) (transh(lar)) üzrə şərtlər Emitentin müvafiq idarəetmə orqanının qərarı ilə müəyyən olunacaqdır.
- 3.6. **Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** Təminatlıdır.
- 3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** İstiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmur.
- 3.8. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** Birinci buraxılış üzrə istiqrazların kupon gəlirliyi illik 13 (on üç) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) AZN

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 13 (on üç) faiz

G – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti: 90 (doxsan) gün

- 3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** Təmsilçi nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.
- 3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat.** Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazarbarədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi baza emissiya prospekti və hər bir istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. Bunun üçün istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ilk növbədə Listinq Komitəsindən ticarətə qəbul üzrə icazə alınacaq, daha sonra istiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının
- Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjası" QSC-də qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə alınması, listinqdə saxlanması və delistingi Qaydaları" və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

- 4.1. Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək**

üçün zəruri olan risk faktorları:

- Valyuta riski – valyuta məzənnəsinin kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər).

İstiqrazlarla bağlı maliyyə riskləri – o cümlədən valyuta, faiz, inflyasiya, likvidlik, əməliyyat, kredit, hesablaşma-kontragent və təbii risklər – investordan maliyyə maraqlarına mənfi təsir göstərə biləcək halları əhatə edir. Bu risklər istiqrazların bazar dəyərinin azalmasına, onların təkrar bazarda realizə olunma imkanlarının məhdudlaşmasına, eləcə də emitentin öhdəliklərini vaxtında və tam yerinə yetirə bilməməsi ehtimalının artmasına səbəb ola bilər. Həmçinin, emitentin maliyyə vəziyyəti və qiymətli kağızlar bazarındakı ümumi iqtisadi göstəricilər istiqrazların gəlirliliyinə və likvidliyinə bilavasitə təsir göstərir. Bu səbəbdən, investorlar tərəfindən mövcud risklərin hərtərəfli qiymətləndirilməsi hüquqi və maliyyə baxımından zəruri hesab olunur.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- İqtisadi kiçilmə – İnflyasiya, faiz, valyuta riskləri kimi amillərdən yaranan iqtisadi qeyri-sabitlik ölkə iqtisadiyyatında kiçilməyə səbəb ola bilər. Bu zaman ölkədə alıcılıq qabiliyyəti aşağı düşsə və bank məhsullarının satışı üzərində mənfi təsir yarada bilər.
- Təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-major hallar) – Təbii fəlakətlərin baş verməsi də öz növbəsində iqtisadi şok yaradaraq ölkədə alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi, bankın əməliyyatlarına zərər verə biləcək sistem pozuntuları, kontragentlərin öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi ilə nəticələnə bilər.
- Emitentin fəaliyyətinə birbaşa və dolaylı yolla təsir edə bilən qərarlar – İnflyasiyanın tənzimlənməsi məqsədi ilə ARMB sərtləşdirilmiş monetar siyasəti alətlərindən istifadə edərək uçot faiz dərəcəsinin, məcburi-ehtiyat normasının kəskin artırılması ilə bağlı qərar qəbul edə bilər. Bu kimi sərtləşdirilmiş monetar siyasətin davam etməsi bankın likvidliyinə mənfi təsir yarada bilər.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi: Emissiyanın məqsədi alternativ maliyyə resurslarının cəlb edilməsi yolu ilə Emitentin fəaliyyətinin genişləndirilməsi, kredit portfelinin artırılması yolu ilə mənfəətin əldə edilməsidir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri: Baza emissiya prospekti Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra hər bir istiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixlərinin təyin olunma qaydası Yekun Şərtlərdə təqdim olunacaq. Yekun Şərtlər qeydiyyata alındıqdan sonra abunə yazılışı 1 (bir) ay ərzində başlanacaq, abunə yazılışı isə 10 gün ərzində həyata keçiriləcəkdir. Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra istiqrazların yerləşdirilməsinə 5 (beş) iş günü ərzində başlanılacaq və istiqrazların yerləşdirilməsi başlandığı tarixdən etibarən 7 (yeddi) iş günü ərzində həyata keçiriləcəkdir. Ümumi kağızların yerləşdirilməsi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydalara əsasən tamamlanacaqdır. Abunə yazılışının başlanması və bitmə tarixləri, habelə istiqrazların yerləşdirilməsi tarixləri ictimaiyyətə Emitent, BFB-nin və buraxılışın anderrayteri "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC-nin (bundan sonra Anderrayter) rəsmi saytları və ya KİV-lər vasitəsilə açıqlanacaqdır. Növbəti buraxılış(lar) (trans(lar)) üzrə şərtlər Emitentin müvafiq idarəetmə orqanının qərarı ilə müəyyən olunacaqdır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

"Bakı Fond Birjası" QSC "Bak of Baku" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Anderrayter. İstiqrazların emissiyası prosesində öhdəlik götürməklə anderrayting xidmətini "ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC həyata keçirəcək, investorlardan abunə yazılışı sifarişlərini qəbul edəcəkdir.

"ABB-Invest İnvestisiya Şirkəti" QSC

Lisenzia nömrəsi: İŞ-05

Lisenzia verilmə tarixi: 18.09.2020

Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami küç, ev.67

Faktiki ünvanı: Bakı şəhəri, Cəfər Cabbarlı küçəsi 609 (Globus Center 8-ci mərtəbə)

VÖEN-i: 1405161661

Telefon: +99412 4930091 (dax: 3092, 3093)

Elektron poçt ünvanı: office@abbinvest.az

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Həsən Quliyev, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Rəşad Məlikov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

5.4.1. Vergilər: Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə həddindən kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların

dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

5.4.2. Xərclər. İlk bazar ertəsi istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yaranır:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%
- Milli Depozit Mərkəzi – depozit hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depozit hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- İnvestisiya şirkətləri – investisiya şirkəti ilə investor arasında bağlanmış müqavilə əsasında;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumat

6. Emitentin auditorları barədə məlumat:

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2022	Baker Tilly Azerbaijan	Bakı şəhəri, 102a Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi	Auditorlar palatası İcazə müddəti- 14.12.05-dən 13.01.26-dək İcazənin dövlət qeydiyyatı və №-si- AT/058
2023	Baker Tilly Azerbaijan	Bakı şəhəri, 102a Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi	Auditorlar palatası İcazə müddəti- 14.12.05-dən 13.01.26-dək İcazənin dövlət qeydiyyatı və №-si- AT/058
	Baker Tilly Azerbaijan	Bakı şəhəri, 102a Cəlil Məmmədquluzadə küçəsi	Auditorlar palatası İcazə müddəti- 14.12.05-dən

2024			13.01.26-dək İcazənin dövlət qeydiyyatı və №-si- AT/058
------	--	--	--

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç ildə "Bank of Baku" ASC-də auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi baş verməmişdir. Belə ki, "Bank of Baku" ASC son üç ildə "Baker Tilly Azerbaijan" müstəqil auditor şirkəti tərəfindən audit olunmuşdur.

7. Emitent barədə məlumat

7.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: "Bank of Baku" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

7.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri: Emitent Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 30.04.2007-ci il tarixli Fərmanına əsasən "bir pəncərə" prinsipi ilə Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır (qeydiyyat nömrəsi: 1700038881; qeydiyyat tarixi: 01.02.2005). Eyni zamanda Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən müddətsiz olaraq verilmiş 18.02.2005-ci il tarixli, 247 sayılı bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

7.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin qeydiyyat tarixi: Təşkilati-hüquqi forma dəyişdirilməmişdir.

7.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet-səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Qeydiyyat ünvanı: AZ1069, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Mustafa Kamal Atatürk, ev 42

Elektron poçt ünvanı: office@bankofbaku.com

İnternet səhifəsi: www.bankofbaku.com

Əlaqə telefonları: +994 12 447 00 55

7.5. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emissiya prosesində iştirak edən "Bakı Fond Birjası" QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti"-ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR

Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

8. Emitentin biznesinin icmalı

8.1. Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti: Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyətidir. Eyni zamanda, milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi, Nizamnaməsində, bank lisenziyasında və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olur.

8.2. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri: Emitent əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:

- Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına və ölkənin dünya iqtisadiyyatına inteqrasiyasına köməklik göstərmək;
- Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
- Sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
- Öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitləri Azərbaycan iqtisadiyyatının və Emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, Emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və bank lisenziyası ilə müəyyən edilən hüdudlarda Emitent aşağıdakı Bank əməliyyatlarını həyata keçirmək hüququna malikdir:
 - tələbli və müddətli depozitlərin , digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
 - bütün növ təminatlı və təminatlı kreditlərin, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditlərinin və digər kredit növlərinin verilməsi;
 - faktoring, forfeyting və lizing xidmətlərinin göstərilməsi;
 - müştərilərin hesablarının açılması və aparılması;
 - digər Banklar üçün müxbir hesabların açılması və aparılması;
 - kliring, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsi;
 - ödəniş vasitələrinin, o cümlədən debet və kredit kartların, yol çeklərinin, veksellərin və digər
- oxşar vasitələrin buraxılması;
- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin, o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin və depozit sertifikatlarının, qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, səhmlərin və digər qiymətli kağızların, forvard, svop və fyuçers müqavilələrinin, opsiyonların və valyutalara, səhmlərə, istiqrazlara, qiymətli metallara və faiz dərəcələrinə aid digər törəmə vasitələrin alınması və satılması;

- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
- maliyyə müşavirinin, maliyyə agentləri və ya məsləhətçisi, o cümlədən qiymətli kağızlar portfelinin idarə edilməsi üzrə məsləhətçi xidmətlərin göstərilməsi;
- kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
- sənədləri və qiymətliyələri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
- qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
- qiymətliyələrin, o cümlədən qiymətli kağızların, banknotların və sikkələrin inkasasiya edilməsi və göndərilməsi;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, o cümlədən Azərbaycan Respublikası maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının tətbiq olunan qərarlarına zidd olmayan hər hansı digər fəaliyyəti.

8.3. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Emitentin 2024-cü ildə bank məhsulları üzrə 2 əsas yeni məhsulu bazara çıxarılmışdır ki, bunlar müvafiq olaraq Qızıl Kart və Platinum kart (Visa) məhsullarıdır. Sözündən məhsulların 2024-cü ilin ikinci yarısında müştərilərə təklif edilmiş və hər iki məhsul böyük rəğbət görmüşdür. Belə ki, Qızıl Kart üzrə cari ilin May ayında artıq 1 milyon manata yaxın portfel qalığı formalaşmışdır. Platinum kart istifadəçilərinin sayı isə artıq kifayət qədərdir. Qızıl Kart sahibkarlıq subyektləri üçün nəzərdə tutulmaqla bərabər, Platinum kart məhsulu individual şəxslərə üçün bazara təklif edilmişdir.

8.4. Emitentin rəqəbat apardığı əsas bazarların təsviri:

Bank sektoru cari vəziyyəti: ARMB-nin 2024-cü il 1-cü rübü üzrə statistik bülleteninə əsasən fəaliyyətdə olan bankların cəmi aktivləri 48,909.9 mln. manat, cəmi öhdəlikləri 42,612.5 mln. manat, balans kapitalı 6,297.5 mln. manat olmuşdur. Mart ayında bank sektorunun cəmi aktivləri, cəmi öhdəlikləri və balans kapitalı müvafiq olaraq 0.4%, 0.2% və 1.8% artmışdır. Mart ayında bankların kredit portfeli 1.1% və ya 269.6 mln. manat artaraq 24,102.6 mln. manat olmuşdur. Kredit portfelinin strukturu: 1) biznes kreditləri – 54.8% (13,201.5 mln. manat); 2) istehlak kreditləri – 29.6% (7,141.9 mln. manat) və 3) ipoteka kreditləri – 15.6% (3,759.2 mln. manat). Mart ayında bankların biznes, istehlak və ipoteka portfeli müvafiq olaraq 137.8 mln. manat (+1.1%), 64.6 mln. manat (+0.9%) və 67.2 mln. manat (+1.8%) artmışdır. Hesabata əsasən 2024-cü ilin I rübündə banklar tərəfindən 311.5 mln. manat xalis mənfəət, 444.6 mln. manat məbləğində əməliyyat mənfəəti generasiya edilmişdir. Cari ilin yanvar-mart aylarında banklar tərəfindən ümumilikdə 72.9 mln. manat məbləğində mənfəət vergisi (2023-cü ilin müvafiq dövründə 68.4 mln. manat) ödənilmişdir.

Əməliyyat mühiti: Moody's araşdırma və reyting agentliyi tərəfindən təqdim olunan hesabatlarla əsasən Azərbaycan banklarının iqtisadi və əməliyyat şəraiti yüksək neft və qaz qiymətləri fonunda qeyri-neft iqtisadiyyatının dövlət xərcləri

hesabına artımı ilə dəstəklənərək əlverişli olaraq qalacaq. 2023-2024-cü illərdə Azərbaycanda real ümumi daxili məhsulun 3% artacağı proqnozlaşdırılır.

Likvidlik və Kreditləşmə: 2023-cü ilin 4-cü rübü üzrə ARMB-nin hazırladığı kreditləşmə fəaliyyətinə dair sorğunun hesabatına əsasən biznes kreditləri üzrə kredit standartlarında yumşalma ötən rüblə müqayisədə daha da səngimişdir. Kredit standartlarında yumşalmanın azalması əsasən mikro kreditlərdə müşahidə edilmişdir. Sorğuda iştirak edən banklar kredit standartlarında yumşalmanın növbəti rübdə də səngiməsini gözlədiklərini bildirmişlər. Hesabata əsasən 2023-cü ilin 4-cü rübündə biznes kreditlərinə tələb artmışdır. Biznes kreditləri üzrə tələb artımı əsasən mikro, kiçik və orta sahibkarlıq (MKOS) subyektlərinə verilən kreditlər üzrə müşahidə edilmişdir. Banklar növbəti rübdə sektorda biznes kreditlərinə tələbin artım tempinin azalacağı qənaətinəndirlər. Eyni zamanda, istehlak kreditləri üzrə kredit standartlarında yumşalma olmuşdur. Sektorda istehlak kreditləri üzrə tələbdə artım tempi səngisə də yüksək olaraq qalmaqdadır. Banklar növbəti rübdə istehlak kreditləri üzrə yumşalmanın səngiyəcəyi, tələbin isə daha da artacağı qənaətinəndirlər.

Texnoloji infrastruktur: Texnologiyanın sürətli inkişafı həm dünyada, həm də Azərbaycanda yeni innovativ şirkətlərin yaranmasına və xidmət sahələrində, xüsusən də bank sektorunda rəqabətin artmasına səbəb olur. Son illər Azərbaycanda startap mühitinin formalaşması və inkişafı maliyyə xidmətlərinin göstərilməsində yeni innovativ həllərin tətbiqi imkanlarını artırır.

8.5. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması: Mövcud deyil.

9. Digər təşkilatlarda iştirak

9.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

“Bakı Fond Birjası” QSC – Emitentin iştirak payı 4.762% təşkil edir. “Bakı Fond Birjası” QSC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti fond birjası fəaliyyəti ilə bağlıdır (Cəmiyyət “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 45-ci maddəsində nəzərdə tutulan vəzifələri icra edir). Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Bülbül pr., ev 19.

“Millikart” MMC – Emitentin iştirak payı 0.666% təşkil edir. “Millikart” MMC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti prosessinq fəaliyyəti ilə bağlıdır. Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Alı Mustafayev, 3 mkr., ev 5.

“Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” ASC (ABB) – Emitentin iştirak payı 0.007% təşkil edir. “ABB” ASC kommersiya qurumu olduğundan, Emitent öz kommersiya maraqlarını təmin etmək məqsədilə həmin Cəmiyyətdə iştirak payı əldə etmişdir. Cəmiyyətin əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyəti ilə

bağlıdır (Cəmiyyət "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 32-ci maddəsində nəzərdə tutulan fəaliyyət növləri ilə məşğul olur). Cəmiyyətin hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Nizami, ev 67.

- 9.2. Emitentin qrupdakı digər müəssisələrdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə məlumat:** Belə bir hal mövcud deyil.

10. Tendensiyalar barədə məlumat

- 10.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin baza emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emissiya prospektinə mənfi təsir edə biləcək hər hansı bir hadisə baş verməmişdir.
- 10.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:** Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə bir çox iqtisadi sosial və normativ tendensiyalar təsir edə bilər. Mərkəzi Bankın likvidlik kapital və digər əmsallar üzrə tələblərinin dəyişməsi uçot dərəcələrinin artırılıb azaldılması və digər fəaliyyətləri emitentin və ümumilikdə bank sektorunun gəlirliyi, likvidliyi, aktivlərin keyfiyyəti və digər parametrlərinə təsir edə bilər. İstifadəçi davranışlarının dəyişilməsi, xüsusilə gənc nəsillər tərəfindən daha çox mobil bankçılıq və onlayn bankçılığın, yeni maliyyə alətlərinin istifadəsi bu sahəyə investisiyaları, eyni zamanda bundan qaynaqlanan kibertəhlükəsizlik və digər risklərlə effektiv şəkildə mübarizəni zəruri edir. Bu risklər düzgün qiymətləndirilməzsə emitentin və ümumilikdə sektorun gəlirliyinə və müştəri etibarına mənfi nəticələr doğurma potensialına malikdir. Regionumuzdakı münaqişələr, qonşulara və ticarət tərəfdaşlarımıza qarşı sanksiyalar, volatil enerji qiymətləri və digər geosiyasi qeyri-müəyyənliklər ölkə iqtisadiyyatının və bank sektorunun, o cümlədən emitentin gəlirliyinə və aktivlərinin keyfiyyətinə neqativ təsir etmə potensialına malikdir. Dövlətin və mərkəzi bankın aktiv maliyyə və fiskal siyasəti və ölkəmizin kifayət qədər böyük rezerv bufferi bu risklərin təsirinin minimuma endirilməsinə kömək edir. "Açıq bankçılıq" yol xəritəsi, tənzimləyici sandbox və rəqəmsal ödəniş strategiyası API əsaslı xidmətlər, emitentin IT-investisiyalarını genişləndirməsini və buna uyğun olaraq zəruri insan kapitalını cəlb etməsini edir.

11. Gəlir proqnozu

Mövcud deyil.

12. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

- 12.1 Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə**

aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı: Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağının iclasları növbəti və növbədən kənar keçirilir. Emitentin səhmdarlarının ümumi sayı 4-dür.

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

- Bankın nizamnaməsini qəbul etmək, nizamnaməyə əlavə və dəyişikliklər etmək;
- Bankın Müşahidə Şurasının üzvlərini təyin və azad etmək, əsasnaməsini təsdiq etmək, "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla, Bankın inzibatçılarının işə götürülməsi müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək;
- Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyətləri istisna olmaqla, Bankın inzibatçılarının Bank adından və Bank hesabına öhdəliklər qəbul etmək səlahiyyətlərini və həmin səlahiyyətlərin Bankın digər əməkdaşlarına verilməsi hüququnun hədlərini müəyyənləşdirmək;
- "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 28-ci maddəsinə əsasən, Bank inzibatçılarının kommersiya maraqlarını açıqlaması haqqında qaydaları və həmin qaydalara dəyişiklik və əlavələri qəbul etmək;
- Bankın törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərini yaratmaq və fəaliyyətlərinə xitam vermək, başqa bankın satın alınması barədə qərarlar qəbul etmək;
- nizamnamə kapitalının artırılması və azaldılması barədə qərarlar qəbul etmək, Bank səhmlərinin buraxılması müddətlərini və şərtlərini müəyyənləşdirmək, habelə Bankda mühüm iştirak payının əldə edilməsinə razılıq vermək;
- Bankın kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik maliyyə hesabatlarını təsdiq etmək, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması və dividendlərin ödənilməsi barədə qərar qəbul etmək;
- Bankın satılması, yenidən təşkili və ləğvi barəsində qərarlar qəbul etmək;
- Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu və Bankın nizamnaməsi ilə səlahiyyətinə aid edilmiş digər məsələləri həll etmək.

Müşahidə Şurası barədə məlumat:

	ASA	Vəzifə	Funksiya
1	İsayev Elçin Həmid oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, Müşahidə Şurasına rəhbərlik etmək və iclaslarına sədrlik etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank

			tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
2	Eromi Arda	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
3	Kərimov Fəmil Qalib oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
4	Əliyev İlqar Fəyyaz oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
5	Filiz Yunus Emre	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
6	Quliyev Rəsim Mithət oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.

			etmək.
7	Əliyev Mayis Nəbi oğlu	Müşahidə Şurasının müstəqil üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
8	Nurməmmədov Elkin Abdul Qəni oğlu	Müşahidə Şurasının müstəqil üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
9	Cabbarov Səxavət Hikmət oğlu	Müşahidə Şurasının müstəqil üzvü	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.

İdarə Heyəti barədə məlumat:

	ASA	Vəzifə	Funksiya
1	Quliyev Həsən Cəfər oğlu	İdarə Heyətinin sədri	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsini təmin etmək, İdarə Heyətinə rəhbərlik etmək və iclaslarına sədrlik etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
2	Hacılı Zəmin Dilafət oğlu	İdarə Heyətinin üzvü, Baş risk inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsində iştirak etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili

			korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
3	Məlikov Rəşad Rəsim oğlu	İdarə Heyətinin üzvü, İdarə Heyəti sədrinin müavini, Baş maliyyə inzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsində iştirak etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.

Audit Komitəsi barədə məlumat:

	ASA	Vəzifə	Funksiya
1	Quliyev Rəsim Mithət oğlu	Audit Komitəsinin sədri	Bankın daxili audit strategiyası və siyasətini müəyyən etmək və həyata keçirilməsini təmin etmək, habelə daxili audit fəaliyyətinə nəzarət etmək, Audit Komitəsinə rəhbərlik etmək və iclaslarına sədrlik etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
2	Əliyev İlqar Fəyyaz oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	Bankın daxili audit strategiyası və siyasətinin müəyyən edilməsi və həyata keçirilməsində iştirak etmək, habelə daxili audit fəaliyyətinə nəzarət etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
3	Cabbarov Səxavət Hikmət oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	Bankın daxili audit strategiyası və siyasətinin müəyyən edilməsi və həyata keçirilməsində iştirak etmək, habelə daxili audit fəaliyyətinə nəzarət etmək, o cümlədən qanunvericiliyin, bank tənzimləyicisinin normativ xarakterli aktlarının və Bankdaxili

			korporativ aktların tələblərindən irəli gələn digər funksiyaları icra etmək.
--	--	--	--

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən Cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər. Cəmiyyətin maraqlarına zidd olan əqdlərin bağlanması, müvafiq olaraq, Mülki Məcəllə, "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə ayrı qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, müvafiq idarəetmə orqanının qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

13. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar:

13.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, ünvanları və vətəndaşlığı: Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan təsisçilərin payı aşağıdakı kimidir:

A.S.A.	Adi səhmlərin sayı	%	Vətəndaşlıq	Ünvan
"NAB Holding Anonim Şirkəti"	1190000 ədəd	35%		Türkiyə Respublikası, İstanbul şəhəri, Sarıyer rayonu, Kireçburnu məhəlləsi, Heydər Əliyev prospekti 21/b
İsmayılov Hikmət Əbuzər oğlu	1057740 ədəd	31.11%	Azərbaycan Respublikası	Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, M.Müşfiq küçəsi, ev 12, mənzil 34
"Azpetrol Neft Şirkəti" MMC	982260 ədəd	28.89%		Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Böyük Qala, ev 37

13.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirləri təsviri: Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların

Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən Emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

- 13.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:** Emitentin Nizamnaməsinə əsasən, mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə emitentə on gün ərzində yazılı bildiriş verməlidirlər.

14. Emitentin maliyyə məlumatları

- 14.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:**

2023-cü il üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatının linki : https://site-api.bankofbaku.com/storage/10bf07da-4a69-423a-a3fe-1b8e13feb532? gl=1*1twvcqc* gcl au*NTg5NzY2MDk5LjE3NDQyODg3NT

E.



2023 audit
hesabat.pdf

"BANK OF BAKU" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2023-cü il	31 dekabr 2022-ci il
AKTİVLƏR:			
Pul vasitələri və onların ekvivalentləri	6	131,053	75,193
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vasitələr	7	31,988	15,209
İnvestisiya qiymətli kağızları	8	25,017	23,155
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	9, 26	641,944	550,661
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	10	12,491	12,149
İstifadə hüququ olan aktivlər	11	5,346	3,619
Digər aktivlər	12	20,747	14,411
Cəmi aktivlər		868,586	694,397

ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL

ÖHDƏLİKLƏR:

Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vasitələr	13	130,008	129,397
Müştərilərə ödəniləcək vasitələr	14, 26	525,775	369,772
Subordinasiya borcları	15, 26	16,762	16,762
İcarə öhdəlikləri	16	5,535	3,807
Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə öhdəliklər	25	4,717	5,277
Digər öhdəliklər	17	17,808	21,525
Cəmi öhdəliklər		700,605	546,540

KAPİTAL:

Səhmdar kapital	18	52,870	52,870
Əmlakın yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyat		3,491	3,766
Bölüşdürülməmiş mənfəət		111,620	91,221
Cəmi kapital		167,981	147,857

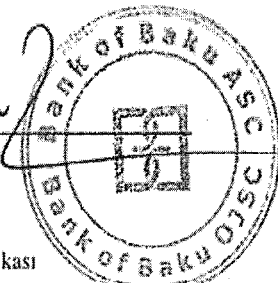
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL

868,586 **694,397**

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

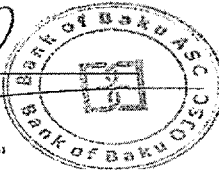
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	19, 26	121.582	90.201
Faiz xərci	19, 26	(42.255)	(25.329)
Xalis faiz gəliri		79.327	64.872
Bərə maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası	20, 26	15.727	24.794
Xalis faiz gəliri		95.054	89.666
Haqq və komissiya gəliri	21	12.233	10.616
Haqq və komissiya xərci	22	(19.176)	(9.770)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis mənfəət/(zərər):			
- dilinq		1.553	1.625
- çevrilmə fərqləri		(13)	39
- xarici valyuta üzrə törəmə alətləri		(2.580)	(2.209)
Digər gəlirlər, xalis		239	884
Xalis faiz gətirməyən (zərər)/gəlir		(7.744)	1.185
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	23	(30.417)	(25.642)
Ünvan və inzibati xərclər	24	(18.534)	(14.131)
Müasirə edilmiş girovların ədalətli dəyərində dəyişiklik		58	(189)
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		38.417	50.889
Mənfəət vergisi xərci	25	(8.293)	(10.802)
İl üzrə xalis mənfəət		30.124	40.087
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		30.124	40.087

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

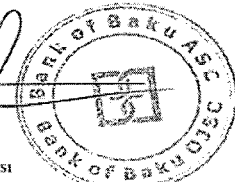
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Əmlakın yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyat	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2022-ci il	52.870	4.041	60.359	117.270
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	40.087	40.087
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(9.500)	(9.500)
Yenidən qiymətləndirmə ehtiyatının bölüşdürülməmiş mənfəətə kəçürülməsi	-	(275)	275	-
31 dekabr 2022-ci il	52.870	3.766	91.221	147.857
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	30.124	30.124
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(10.000)	(10.000)
Yenidən qiymətləndirmə ehtiyatının bölüşdürülməmiş mənfəətə kəçürülməsi	-	(275)	275	-
31 dekabr 2023-cü il	52.870	3.491	111.620	167.981

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:			
Alınmış faizlər		124,570	91,125
Ödənilmiş faizlər		(33,399)	(18,312)
Alınmış haqq və komissiyalar		12,233	10,616
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(19,176)	(9,770)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər		(29,639)	(23,402)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər		(13,596)	(10,632)
Xarici valyuta təromələri ilə əməliyyatlardan əldə edilmiş zərərçilər			
çoxalmaqla xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə edilmiş realizzo			
olunmuş gəlirlər		(1,415)	162
Digər alınmış gəlirlər, xalis		851	828
Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl			
əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri		40,429	40,615
Əməliyyat aktivlərində (artma)/azalma			
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər		(16,724)	(12,715)
Müştərilərə verilmiş kreditlər		(78,794)	(158,165)
Digər aktivlər		(5,166)	(2,160)
Əməliyyat öhdəliklərində artma/(azalma)			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər		8,880	27,797
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər		151,970	120,460
Digər öhdəliklər		755	1,963
Ödənilmiş mənfəət vergisindən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən			
daxil olan pul vəsaitləri		101,350	17,795
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(15,821)	(11,853)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		85,529	5,942
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər		(2,853)	(2,913)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin silinməsi üzrə			
daxilolmalar		41	56
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə ödənişlər		(13,872)	-
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satışı və geri qaytarılması üzrə			
daxilolmalar		12,427	15,704
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə olunan/(təmin olunan) pul			
vasaitləri		(4,257)	12,847
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	13	14,498	12,766
Borc alınmış vəsaitlərin ödənilməsi	13	(27,807)	(27,245)
Səhmdarlara ödənilmiş dividend	18	(10,000)	(9,500)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənilməsi	16	(2,313)	(2,089)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə olunan pul vəsaitləri		(25,622)	(26,068)

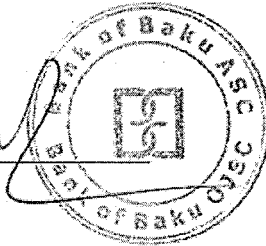
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2023-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliyinə xarici valyutada saxlanılan pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalığına olan təsiri		210	(41)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə EOKZ dəyişikliklərinin təsiri	20	-	9
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)		55,860	(7,311)
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin əvvəlinə</i>	6	75,193	82,504
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, <i>ilin sonuna</i>	6	131,053	75,193

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 may 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

2024-cü il üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatının linki: https://site-api.bankofbaku.com/storage/c55b0bbe-bea0-43be-9fec-ba944961f889?gl=1*1twvcqc*gcl_au*NTg5NzY2MDk5LjE3NDQyODg3NTE



2024 audit
hesabat.pdf

"BANK OF BAKU" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ

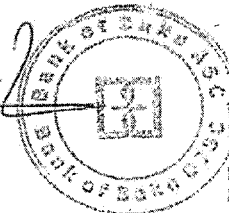
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2023-cü il
AKTİVLƏR:			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	88,687	131,053
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	7	49,420	31,988
İnvestisiya qiymətli kağızları	8	38,264	25,017
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	9, 26	749,245	641,944
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	10	22,843	12,491
İstifadə hüququ olan aktivlər	11	5,860	5,346
Digər aktivlər	12	20,109	20,747
Cəmi aktivlər		974,428	868,586
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	13	135,657	130,008
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər	14, 26	595,659	525,775
Subordinasiya borcları	15, 26	16,762	16,762
İcarə öhdəlikləri	16	6,117	5,535
Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə öhdəliklər	25	6,860	4,717
Digər öhdəliklər	17	20,605	17,808
Cəmi öhdəliklər		781,660	700,605
KAPİTAL:			
Səhmdar kapitalı	18	52,870	52,870
Əmlakın yenidən qiymətləndirilməsi üzrə ehtiyat	10	11,426	3,491
Bölüşdürülməmiş mənfəət		128,472	111,620
Cəmi kapital		192,768	167,981
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		974,428	868,586

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



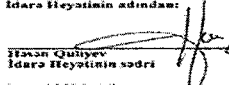
Ülvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

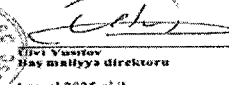
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	19, 26	151,666	121,582
Faiz xərci	19, 26	(54,664)	(42,255)
Xalis faiz gəliri		97,002	79,327
Borc maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası	20	2,629	15,727
Xalis faiz gəliri		99,631	95,054
Haqq və komissiya gəliri	21	14,607	12,233
Haqq və komissiya xərci	22	(25,403)	(19,176)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis mənfəət(zarər):			
- diling		1,378	1,553
- çevrilmə fərqləri		(8)	(13)
- xarici valyuta üzrə törəmə alətləri		(1,442)	(2,580)
Digər gəlirlər, xalis		942	239
Xalis faiz gətirməyən zərər		(9,926)	(7,744)
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	23, 26	(32,538)	(30,417)
Ümumi və inzibati xərclər	24, 26	(20,618)	(18,534)
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərində dəyişiklik		(351)	58
Avans ödənişləri üzrə dəyərşərtləşmə zərərlərinin tutulması	12	(1,114)	-
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət		35,084	38,417
Mənfəət vergisi xərci	25	(7,981)	(8,293)
İl üzrə xalis mənfəət		27,103	30,124
Mənfəət və ya zərər də sonradan təsnifləşdirilməyəcək maddələr			
Əmlakın yenidən qiymətləndirilməsi üzrə xalis gəlir	10	10,262	-
Birbaşa digər məcmu gəlirdə qeydə alınan mənfəət vergisi	25	(2,052)	-
İl üzrə digər məcmu gəlir		8,210	-
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		35,313	30,124

İdarə Heyətinin adından:


Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri
1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



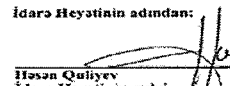

Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru
1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

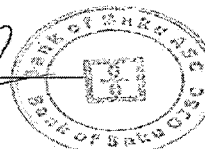
"BANK OF BAKU" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

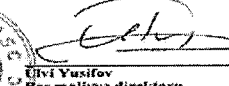
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Əmlakın yenidən qiymətlən- dirilməsi üzrə ehtiyat	Böhlüşdürül- məmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2023-cü il	52,870	3,766	91,221	147,857
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	30,124	30,124
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(10,000)	(10,000)
Yenidən qiymətləndirmə ehtiyatının böhlüşdürülməmiş mənfəətə köçürülməsi	-	(275)	275	-
31 dekabr 2023-cü il	52,870	3,491	111,620	167,981
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	27,103	27,103
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	8,210	-	8,210
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(10,526)	(10,526)
Yenidən qiymətləndirmə ehtiyatının böhlüşdürülməmiş mənfəətə köçürülməsi	-	(275)	275	-
31 dekabr 2024-cü il	52,870	11,426	128,472	192,768

İdarə Heyətinin adından:


Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri
1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası




Ulvi Yusifov
Baş maliyyə direktoru
1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Alınmış faizlər		149,238	124,570
Ödənilmiş faizlər		(52,162)	(33,399)
Alınmış haqq və komissiyalar		14,607	12,233
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(25,403)	(19,176)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər		(31,471)	(29,639)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər		(15,808)	(13,596)
Xarici valyuta tövələri ilə əməliyyatlardan əldə edilmiş zərərər			
çıxılmaqla xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə edilmiş realizə			
olunmuş gəlirlər		397	(1,415)
Digər alınmış gəlirlər, xalis		861	851
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki			
əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri		40,259	40,429
Əməliyyat aktivlərində (arılma)/azalma			
Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər		(17,315)	(16,724)
Müştərilərə verilmiş kreditlər		(101,481)	(78,794)
Digər aktivlər		(1,415)	(5,166)
Əməliyyat öhdəliklərində artma/(azalma)			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər		7,328	8,880
Müştərilərə ödəniləcək vəsaitlər		69,183	151,970
Digər öhdəliklər		(1,188)	755
Ödənilmiş mənfəət vergisindən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən			
(istifadə olunan)/daxil olan pul vəsaitləri		(4,629)	101,350
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(5,125)	(15,821)
Əməliyyat fəaliyyətində (istifadə olunan)/daxil olan pul			
vasaitlərinin hərəkəti		(9,754)	85,529
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər		(2,450)	(2,853)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin silinməsi üzrə			
daxilolmalar		-	41
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə ödənişlər		(52,436)	(13,872)
İnvestisiya qiymətli kağızlarının satışı və geri qaytarılması üzrə			
daxilolmalar		38,545	12,427
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə olunan pul vəsaitlərinin			
hərəkəti		(16,341)	(4,257)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:			
Borə alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	13	35,585	14,498
Borə alınmış vəsaitlərin ödənilməsi	13	(38,752)	(27,807)
Səhmdarlara ödənilmiş dividend	18	(10,526)	(10,000)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənilməsi	16	(2,366)	(2,313)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə olunan pul vəsaitlərinin			
hərəkəti		(16,059)	(25,622)

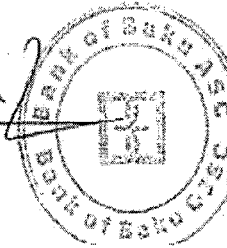
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliyinə xarici valyutada saxlanılan pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalığına olan təsiri		(212)	210
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		(42,366)	55,860
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, illin əvvəlinə	6	131,053	75,193
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, illin sonuna	6	88,687	131,053

İdarə Heyətinin adından:

Həsən Quliyev
İdarə Heyətinin sədri

1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



Əli Yusifov
Baş maliyyə direktoru

1 aprel 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

- 14.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent 1994-cü ildən fəaliyyət göstərir.
- 14.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-ə uyğun hazırlayır.
- 14.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): Belə bir hesabat mövcud deyil.
- 14.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:

Mənfəət və zərər haqqında hesabat (audit edilməmiş)

Tarix: 30.06.2025

min manatla

		Cari dövr	Keçən ilin müvafiq dövrü
1	Faiz gəlirləri:	83,626.05	72,872.57
1.1	Müştərilərə verilmiş kreditlər	79,268.15	68,018.50
1.2	Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə faiz gəlirləri	0.04	14.55
1.3	Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər üzrə faiz gəlirləri	1,580.34	2,218.31
1.4	Ticarət və investisiya qiymətli kağızları üzrə faiz gəlirləri	2,008.96	2,357.51
1.5	Digər faiz gəlirləri	768.56	263.68
2	Faiz xərcləri:	32,099.14	27,061.19
2.1	Depozitlər üzrə faizlər	30,383.94	25,300.25
2.2	Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	0.00	10.78
2.3	Cəlb edilmiş kreditlərə görə ödənilən faizlər	844.90	740.82
2.4	Pul bazarı alətlərinə ödənilən faizlər	0.00	0.00
2.5	Qiymətli kağızlar üzrə faizlər	533.58	114.96
2.6	Digər faiz xərcləri	336.72	894.38
3	Xalis faiz gəliri(zərəri)	51,526.91	45,811.37
4	Qeyri-faiz gəlirləri:	8,645.43	8,022.85
4.1	Alınan haqq və kommissiya gəliri	9,286.64	7,765.28
4.2	Xarici valyutadan gəlir/zərər (məzənnə dəyişməsi daxil olmaqla)	-619.57	238.90
4.3	Qiymətli kağızların satışından və yenidən qiymətləndirilməsindən gəlir/zərər	-52.48	0.00
4.4	Digər gəlirlər	30.84	18.67
5	Qeyri-faiz xərcləri:	41,303.76	40,117.31
5.1	Əmək haqqı və digər kompensasiya növləri üzrə xərclər	17,100.77	15,307.35
5.2	Ümumi və inzibati xərclər	2,640.97	3,282.48
5.3	Amortizasiya xərcləri	1,285.51	1,256.47
5.4	Digər xərclər	20,276.51	20,271.00
6	(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyatlar)	-196.53	-963.70
7	Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət(zərər)	19,065.11	14,680.61
8	Mənfəət vergisi	4,929.95	3,671.45
9	Dövr üzrə xalis mənfəət	14,135.16	11,009.15

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat (audit edilməmiş)

Tarix: 30.06.2025

min manatla

		Hesabat dövrü	Keçən ilin müvafiq dövrü
1	Aktivlər:	1,044,950.86	951,090.74
1.1	Nağd pul vəsaitləri və ekvivalentləri, o cümlədən blokləşdırılmış nağd vəsait	82,322.84	89,886.83
1.2	Ticarət və investisiya qiymətli kağızları	72,905.47	80,375.38
1.3	Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər	15,000.00	0.00
1.4	Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər	65,830.82	79,112.00
1.5	Müştərilərə verilmiş kreditlər	817,018.93	712,667.61
1.5.1	a) istehlak kreditləri	623,910.26	527,480.38
1.5.2	b) biznes kreditləri	139,737.70	142,316.15
1.5.3	c) daşınmaz əmlak kreditləri	53,370.97	42,871.08
1.5.4	d) digər kreditlər	0	0.00
1.5.5	(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyat)	60,099.41	59,538.51
1.5.6	Müştərilərə verilmiş kreditlər (xalis)	756,919.52	653,129.10
1.6	Əmlak və avadanlıqlar	10,908.91	11,774.20
1.7	Qeyri-maddi aktivlər	2,029.38	831.33
1.8	Təxirə salınmış vergi aktivləri	0.00	0.00
1.9	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	2.77	2.55
1.10	Digər aktivlər	39,036.69	35,984.45
2	Öhdəliklər:	886,572.84	811,089.38
2.1	Depozitlər	661,375.27	580,331.88
2.1.1	a) fiziki şəxslərin depozitləri	595,258.52	533,270.13
2.1.2	b) hüquqi şəxslərin depozitləri	66,116.74	47,061.75
2.2	Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər	0.00	21,327.29
2.3	Kredit təşkilatları və digər maliyyə institutları qarşısında öhdəliklər	157,146.41	144,031.40
2.4	Borc qiymətli kağızları	0.00	0.00
2.5	Cari vergi öhdəlikləri	11,646.51	7,524.82
2.6	Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	842.93	842.93
2.7	Subordinasiya borc öhdəlikləri	16,725.00	16,725.00
2.8	Digər öhdəliklər	38,836.71	40,306.05
3	Kapital:	158,378.02	140,001.36
3.1	Səhmdar kapitalı	52,870.00	52,870.00
3.2	Səhmin qiymətinin dəyişməsinə gəlir (zərər)	0.00	0.00
3.3	Bölüşdürülməmiş mənfəət	94,760.91	77,427.95
3.4	Ümumi ehtiyatlar:	10,747.11	9,703.41
3.4.1	a) kreditlər, lizinlər və digər tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	6,990.76	5,645.86
3.4.2	b) əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsindən adi ehtiyatlar	3,560.39	3,861.59
3.4.3	c) digər ümumi ehtiyatlar	195.96	195.96
4	Cəmi öhdəliklər və kapital	1,044,950.86	951,090.74

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (audit edilməmiş

Tarix: 30.06.2025

min manatla

		Cari hesabat dövrü	Keçən ilin müvafiq dövrü
1	Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
1.1	Alınmış faizlər	82,490,648	69,495,550
1.2	Ödənilmiş faizlər	- 34,430,944	- 27,599,526
1.3	Alınmış haqq və kommissiyalar	13,662,470	12,358,468
1.4	Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	- 11,112,150	- 12,697,577
1.5	Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	- 182,750	- 600,303
1.6	Xarici valyutada törəmə maliyyə alətlərindən realizasiya olunmuş xalis gəlir	-	-
1.7	Ödənilmiş əmək haqqı və digər kompensasiyalar	- 16,909,566	- 14,193,155
1.8	Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	- 8,384,546	- 4,935,444
1.9	Ümidsiz borclardan daxilolmalar	2,410,856	1,945,518
1.1	Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	116,743	46,395
1.11	Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	- 3,741,913	- 3,459,647
2	Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	23,918,847	21,560,884
2.1	Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma	- 65,743,719	- 10,526,533
2.1.1	Banklara verilmiş kreditlərdə və depozitlərdə xalis artım (azalma)	- 13,000,423	- 44,273,927
2.1.2	Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	- 53,707,002	- 54,738,342
2.1.3	Digər aktivlərdə xalis artım (azalma)	963,706	- 62,117
2.2	Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma	106,043,699	65,421,566
2.2.1	Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan depozitlər üzrə xalis artım (azalma)	54,663,173	4,532,393
2.2.2	Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	-	-
2.2.3	Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	46,917,965	63,585,343
2.2.4	Digər öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	4,462,561	- 2,696,171
3	Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	40,299,979	54,895,033

3.1	Ödənilmiş mənfəət vergisi	- 4,551,931	- 4,818,359
4	Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	59,666,896	71,637,558
5	İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
5.1	Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	- 834,627	- 1,009,389
5.2	Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxilolmalar	-	-
5.3	Qeyri-maddi aktivlərin alınması	- 272,553	- 153,131
5.4	Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	-	-
5.5	Alınmış dividendlər	-	-
5.6	Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya qiymətli kağızlarının satılması və geri alınması	- 28,515,246	- 35,372,393
5.7	Digər	-	-
6	İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	- 29,622,426	- 36,534,913
7	Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		
7.1	Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması	-	-
7.2	Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi	- 12,000,000	-
7.3	Subordinasiya borclarının əldə olunması	-	-
7.4	Subordinasiya borclarının ödənilməsi	-	-
7.5	Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	-	-
7.6	Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)	-	-
8	Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	- 12,000,000	-
9	Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	64,809,173	28,576,492
10	Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artma/(azalma)	18,044,470	35,102,645
11	Məzənnə dəyişikliyin pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	- 438,749	- 366,319
12	Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	82,414,895	63,312,818

14.6. Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarımillik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir: Bu Baza emissiya prospekti, audit olunmuş son maliyyə hesabatının tarixindən doqquz ay keçmədən tərtib olunub.

14.7. 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Bitmiş məhkəmə proseslərinin sayı 50 161, cari günə davam edən məhkəmə proseslərinin sayı 884.

14.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə

vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində mühüm dəyişiklik baş verməyib.

15. Müqavilələr

- 15.1. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat:** Belə bir hal mövcud deyil.

Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat

16. İstiqrazlar haqqında ümumi məlumat

- 16.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016-cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" və digər hüquqi aktlar.
- 16.2. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif olunan qiymətli kağızlara hər hansı kredit reytingi verilməmişdir.
- 16.3. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 16.4. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat:** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (bundan sonra – AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir AR Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan

Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdüdlərindən kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentliyi olan Milli Depozit Mərkəzi ötürülür. Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvəl düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

16.5. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat: Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

16.6. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı

16.7. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):
Tədavüldə olan istiqrazlar: Tədavüldə istiqraz yoxdur.

Yeni buraxılan:

1-ci buraxılış – Ümumi məbləği 20 000 000 (iyirmi milyon) AZN olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olan, 200 000 (iki yüz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

Digər buraxılış(lar) üzrə istiqrazların sayı və nominal dəyəri müvafiq Yekun Şərtlər əsasında müəyyən ediləcəkdir.

16.8. İstiqrazların valyutası: AZN

16.9. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər: İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda, əmanətçilərin və bankın digər kreditörlərinin tələbləri tam ödənildikdən sonra istiqrazların nominal dəyərinin və həmin nominal dəyərə hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizləri tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;

- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 13 (on üç) faiz (birinci buraxılış üzrə) həcmində faiz almaq;
- İstiqrazların ödənilməsi zamanı istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

İstiqraz mülkiyyətçiləri öz hüquqlarını bilavasitə özləri və ya qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada səlahiyyətli nümayəndələri vasitəsi ilə həyata keçirə bilərlər.

- 16.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 16.11. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər:** Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13 (on üç) faiz təşkil edir. Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (birinci buraxılışın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 90 (doxsan) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- İkinci buraxılış istiqrazlar üzrə tədavül müddəti Baza Emissiya Prospektinin Yekun Şərtləri №2 ilə müəyyən olunacaq.
- 16.12. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.
- 16.13. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.
- 16.14. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Təklif edilmiş istiqrazlar təmin edilməmişdir.
- 16.15. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** İstiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmur
- 16.16. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** Birinci buraxılış istiqrazlar üzrə kupon gəlirliliyi illik 13 (on üç) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) AZN

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 13 (on üç) faiz

G – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti: 90 (doxsan) gün

Növbəti buraxılış(lar) (transş(lar)) üzrə şərtlər Emitentin müvafiq idarəetmə orqanının qərarı ilə müəyyən olunacaqdır.

16.17. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Təmsilçi nəzərdə tutulmamışdır.